

CONTRATO: MBJ/DG/RCA/017/2024

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE:  
**PEDRO PABLO DE JESÚS DELGADO TUYUB**  
QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ: **EL ARRENDADOR**  
Y POR LA OTRA: **RADIO CULTURAL AYUNTAMIENTO**  
REPRESENTADA POR: **EL C. FAUSTO ADRIAN PALACIOS.**  
QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ: **EL ARRENDATARIO**  
DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS

### DECLARACIONES

#### A. DECLARA EL ARRENDADOR

POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE QUE ES UNA PERSONA FISICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y PROFESIONAL DE ACUERDO A LAS LEYES DE LA REPUBLICA MEXICANA Y QUE TIENE POR OBJETO ENTRE OTROS EL DAR EN ARRENDAMIENTO DEL SERVICIO DE INTERNET SATELITAL.

#### B. DECLARA EL ARRENDATARIO

QUE TIENE CAPACIDAD LEGAL DE CELEBRAR CONTRATOS Y DESEA QUE **EL ARRENDADOR** LE PROPORCIONE EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO DEL SERVICIO DE INTERNET SATELITAL.

### CLAUSULAS

#### PRIMERA.

**EL ARRENDADOR** ENTREGA EN ARRENDAMIENTO Y **EL ARRENDATARIO** RECIBE EN TAL CONCEPTO A SU ENTERA SATISFACCIÓN POR LOS SERVICIOS DE INTERNET SATELITAL AL EQUIPO STARLINK.

#### SEGUNDA.

LA DURACION DE ESTE CONVENIO SERÁ DE **3 MESES** CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA FIRMA DEL MISMO, PERÍODO QUE COMPRENDE DEL **01 DE OCTUBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

#### TERCERA.

**EL ARRENDATARIO**, ESTABLECE QUE, POR LA RENTA MENSUAL DE SERVICIOS DE INTERNET SATELITAL, EL COSTO SERÁ POR LA CANTIDAD DE **\$3,000.00** CON IVA INCLUIDO (TRES MIL PESOS 00/100.M.N.).

#### CUARTA.

LOS PRECIOS MENCIONADOS EN LA CLAUSULA ANTERIOR, ESTARAN SUJETOS A REVISIONES SEMESTRALES POR TRATARSE DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INTERNET SATELITAL AL EQUIPO STARLINK. EN CASO DE MODIFICACIONES **EL ARRENDADOR** DARA AVISO A **EL ARRENDATARIO** CON QUINCE DIAS DE ANTICIPACION COMO MINIMO DE LOS PRECIOS PARA EL SIGUIENTE BIENIO DEBIENDO EL ARRENDATARIO MANIFESTAR POR ESCRITO ANTES DE LA TERMINACION DEL BIENIO VIGENTE SU ACEPTACION O EN SU CASO LA CANCELACION DEL PRESENTE CONVENIO QUEDANDO DICHOS AVISOS COMO ANEXOS QUE ACTUALIZAN LA CLAUSULA TERCERA DE ESTE CONVENIO. LA CANCELACION POR PARTE DEL ARRENDATARIO CON MOTIVO DE VARIACIONES DE PRECIOS NO CAUSARA LA APLICACION DE LA CLAUSULA DECIMA TERCERA DE ESTE CONVENIO.

#### QUINTA.

H. AYUNTAMIENTO  
DE BENITO JUÁREZ  
CANCUN Q. ROO

RADIO CULTURAL  
AYUNTAMIENTO

**CONTRATO: MBJ/DG/RCA/017/2024**

**EL ARRENDADOR CONSERVARA CLAVES DE ACCESO A LA RED DE INTERNET EN USO EXCLUSIVO DEL EQUIPO STARLINK, OBJETO DE ESTE CONTRATO.**

**SEXTA.**

**EL ARRENDATARIO SE OBLIGA A RESGUARDAR DICHAS CLAVES PARA EL ACCESO A INTERNET SATELITAL, MOTIVO DE ESTE CONTRATO PARA EL EQUIPO STARLINK PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.**

**SEPTIMA.**

**EL ARRENDATARIO SE COMPROMETE A MANTENER EL EQUIPO CON LAS INSTALACIONES ELECTRICAS ADECUADAS, EN CASO DE QUE SEA NECESARIO CAMBIAR LA CLAVE PARA EL EQUIPO POR ALGUNA FALLA TECNICA, SE DEBERA AVISAR POR ESCRITO A EL ARRENDADOR QUIEN DEBERA VERIFICAR LAS FALLAS PARA SU ADEACUADO USO.**

**OCTAVA.**

**EL INTERNET SATELITAL OBJETO DE ESTE CONTRATO NO PODRA SER SUB-ARRENDADO SIN LA PREVIA AUTORIZACION POR ESCRITO DE EL ARRENDADOR.**

**NOVENA.**

**EL ARRENDATARIO SE COMPROMETE A NO COMPARTIR DICHA LINEA DE INTERNET SATELITAL.**

**DECIMA.**

**EL ARRENDATARIO SE OBLIGA A RESGUARDAR LAS CLAVES DE ACCESO PARA USO EXCLUSIVO DE RADIO CULTURAL AYUNTAMIENTO.**

**DECIMA PRIMERA.**

**LOS PRECIOS SEÑALADOS EN LA CLAUSULA TERCERA DE ESTE CONVENIO INCLUYEN INTERNET SATELITAL QUE SERA DOTADO POR MEDIO DEL EQUIPO STARLINK.**

**DECIMA SEGUNDA.**

**LOS PRECIOS SEÑALADOS SI INCLUYEN AYUDA TECNICA DE INTALACION O ALGUNA FALLA QUE SE TENGA AL SUMINISTRAR LA RED DE INTERNET.**

**DECIMA TERCERA.**

**EN CASO DE QUE EL ARRENDATARIO DECIDIERA CANCELAR ANTICIPADO A LA FECHA DE VENCIMIENTO EL PRESENTE CONTRATO SIN CAUSA JUSTIFICADA O IMPUTABLE A PEDRO PABLO DE JESÚS DELGADO TUYUB., EL ARRENDATARIO PAGARA POR CONCEPTO DE INDEMNIZACION A PEDRO PABLO DE JESÚS DELGADO TUYUB UNA CANTIDAD EQUIVALENTE A 1 MESES DEL PAGO MENSUAL VIGENTE DE ACUERDO A LOS PRECIOS ACTUALIZADOS DE LAS CLAUSULAS TRES Y CUATRO DEL PRESENTE CONTRATO.**

**DECIMA CUARTA.**

**LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO SE SOMETERÁN A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMUN DE LA CIUDAD DE: CANCUN, QUINTA ROO. MEXICO RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN VIRTUD DE SUS PRESENTES O FUTUROS DOMICILIOS Y ACEPTAN LA COMPETENCIA QUE POR LEY CORRESPONDE A LA PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR.**

**DECIMA QUINTA.**

**EL ARRENDADOR SE OBLIGA A DAR SOPORTE TECNICO AL PERSONAL QUE DESIGNE EL ARRENDATARIO PARA EL DEBIDO USO DEL INTERNET SATELITAL EN EQUIPO STARLINK. ESTE SOPORTE SE OFRECERA POR MEDIO DE PAGINA WEB O VIA TELEFONICA.**

Pedro Pablo de Jesús Delgado Tuyub  
RFC: DETP92062P98  
Calle 16 por 19 S/N  
C.P. 97840, Muna, Yucatán  
Tel: 9971024102

**CONTRATO: MBJ/DG/RCA/017/2024**

EL PRESENTE CONVENIO SE FIRMA EN DOS EJEMPLARES PARA QUEDAR EN PODER DE CADA UNA DE LAS PARTES, LA QUE LE CORRESPONDE, LAS CUALES ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE: CANCUN, QUINTANA ROO., MEXICO A 01 OCTUBRE DE 2024

**EL ARRENDATARIO**  
RADIO CULTURAL AYUNTAMIENTO  
AV. TULUM NO. 5, SM. 5, ZONA CENTRO  
CANCUN, QUINTANA ROO, MEXICO. CP. 77550  
GG



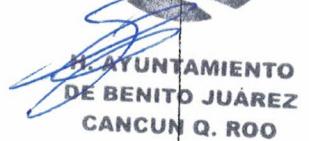
FAUSTO ADRIAN PALACIOS  
REPRESENTANTE LEGAL

**EL ARRENDADOR**  
PEDRO PABLO DE JESÚS DELGADO TUYUB  
CALLE 16 POR 19 S/N, MUNA  
YUCATAN, QUINTANA ROO.MEXICO, CP. 97840



PEDRO PABLO DE JESÚS DELGADO TUYUB



  
M. AYUNTAMIENTO  
DE BENITO JUÁREZ  
CANCUN Q. ROO

RADIO CULTURAL  
AYUNTAMIENTO