

**CONTRATO: MBJ/DG/RCA/016/2024**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE  
**CENTRO DE COPIADO MÉRIDA, S.A. DE C.V.**  
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL: **LIC. RICARDO JOSE ORTEGA AGUIAR**  
QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ: **EL ARRENDADOR**  
Y POR LA OTRA: **RADIO CULTURAL AYUNTAMIENTO**  
REPRESENTADA POR: **FAUSTO ADRIAN PALACIOS.**  
QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ: **EL ARRENDATARIO**  
DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS

**DECLARACIONES**

**A. DECLARA EL ARRENDADOR**

POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE QUE ES UNA SOCIEDAD ORGANIZADA DE ACUERDO A LAS LEYES DE LA REPUBLICA MEXICANA Y QUE TIENE POR OBJETO ENTRE OTROS EL DAR EN ARRENDAMIENTO EQUIPOS, SISTEMAS Y MAQUINAS DE COPIADO POR SISTEMA OPTICO.

**B. DECLARA EL ARRENDATARIO**

QUE TIENE CAPACIDAD LEGAL DE CELEBRAR CONTRATOS Y DESEA QUE **EL ARRENDADOR** LE PROPORCIONE EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO EL EQUIPO MULTIFUNCIONAL BLANCO Y NEGRO QUE SE RELACIONA A CONTINUACIÓN:

**MARCA: RICOH                      MODELO: M-320F                      SERIE: 5852Z911027**

**CONTADOR INICIAL: 46,652 PAGINAS                      BLANCO Y NEGRO**  
**10,844 ESCANEOS                      COLOR**

**FECHA DE LECTURA: 30 DE CADA MES**

**INSTALADO EN: AV. TULUM NO. 5 SM. 5, ZONA CENTRO, BENITO JUAREZ, CANCUN QUINTANA, ROO. C.P. 77500.**

**CLAUSULAS**

**PRIMERA.**

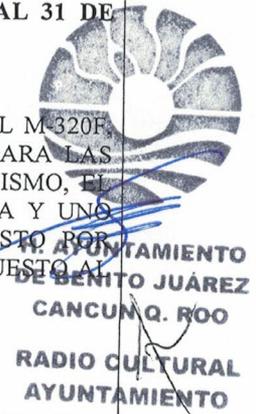
**EL ARRENDADOR** ENTREGA EN ARRENDAMIENTO Y **EL ARRENDATARIO** RECIBE EN TAL CONCEPTO A SU ENTERA SATISFACCIÓN DEBIDAMENTE INSTALADOS Y EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACIÓN EL EQUIPO DE COPIADO DE BLANCO Y NEGRO ARRIBA MENCIONADO.

**SEGUNDA.**

LA DURACION DE ESTE CONVENIO SERÁ DE **03 MESES Y UN DIA** CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA FIRMA DEL MISMO, PERÍODO QUE COMPRENDE DEL **01 DE OCTUBRE DE 2024 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024.**

**TERCERA.**

**EL ARRENDATARIO**, ESTABLECE QUE POR LA RENTA MENSUAL DE UN MULTIFUNCIONAL M-320F, COPIADORA, IMPRESORA Y ESCANER, SERA UN COPIADO LIBRE Y UNICAMENTE SE PAGARA LAS COPIAS, IMPRESIONES Y ESCANEOS QUE SE PROCESAN MENSUALMENTE POR EL ORGANISMO, EL COSTO POR COPIA BLANCO Y NEGRO SERA POR LA CANTIDAD DE \$0.31 + IVA (TREINTA Y UNO CENTAVOS MONEDA NACIONAL) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO Y EL COSTO POR ESCANEO SERA DE \$ 0.21 + IVA (VEINTIUNO CENTAVOS MONEDA NACIONAL) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO



**Cancún**

Oficina: SM. 51 MZ 31 Lote 18 Calle Chicharra. No. 395  
Av. Tecnológica C.P. 77563 Tel (998)-884-3635  
Sucursal: Av. J Nader SM 2A MZ 3 Lote 25 Local 1A

**Playa del Carmen**

Av. Chemuyil Mz 7 Lote 16 S/N  
Av. 28 de Julio Col La Toscana, C.P. 77726  
Tel (984) 673-2621

**Chetumal**

Av. Efraín Aguilar No. 260 Col. Centro  
C.P. 77086, Tel (983) 188-41-47

**CONTRATO: MBJ/DG/RCA/016/2024**

**CUARTA.**

LOS PRECIOS MENCIONADOS EN LA CLAUSULA ANTERIOR, ESTARAN SUJETOS A REVISIONES SEMESTRALES POR TRATARSE DE EQUIPOS Y MATERIALES DE IMPORTACION. EN CASO DE MODIFICACIONES **EL ARRENDADOR DARA AVISO A EL ARRENDATARIO** CON QUINCE DIAS DE ANTICIPACION COMO MINIMO DE LOS PRECIOS PARA EL SIGUIENTE BIENIO DEBIENDO EL ARRENDATARIO MANIFESTAR POR ESCRITO ANTES DE LA TERMINACION DEL BIENIO VIGENTE SU ACEPTACION O EN SU CASO LA CANCELACION DEL PRESENTE CONVENIO QUEDANDO DICHS AVISOS COMO ANEXOS QUE ACTUALIZAN LA CLAUSULA TERCERA DE ESTE CONVENIO. LA CANCELACION POR PARTE DEL ARRENDATARIO CON MOTIVO DE VARIACIONES DE PRECIOS NO CAUSARA LA APLICACION DE LA CLAUSULA DECIMA TERCERA DE ESTE CONVENIO.

**QUINTA.**

**EL ARRENDADOR** CONSERVARA EN TODO TIEMPO Y LUGAR LA PROPIEDAD EXCLUSIVA DEL EQUIPO DE COPIADO ARRENDADO, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

**SEXTA.**

**EL ARRENDATARIO** SE OBLIGA A CUIDAR EL EQUIPO COMO SI FUERA PROPIO Y AL TERMINO DE ESTE CONTRATO ENTREGAR **EL EQUIPO** EN CORRECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y PRESENTACION, SALVO EL DETERIORO NORMAL DE USO. IGUALMENTE SE RESPONSABILIZARA DEL **EQUIPO** AFECTADO POR: INCENDIOS, HUELGAS, VANDALISMO, CONMOCION CIVIL, ROBO TOTAL O PARCIAL, ACCIDENTES O CUALQUIER EVENTO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR. ACCION DE TERCERAS, USO INADECUADO O NEGLIGENCIA EN LA OPERACION DE EL EQUIPO, AL PAGO PARCIAL O TOTAL DE LOS DAÑOS QUE SUFRA EL EQUIPO.

**SEPTIMA.**

**EL ARRENDATARIO** SE COMPROMETE A MANTENER **EL EQUIPO** EN EL SITIO DE INSTALACION PREVIAMENTE ACORDADO, EL CUAL DEBERA CONTAR CON LAS INSTALACIONES ELECTRICAS ADECUADAS, EN CASO DE QUE SEA NECESARIO CAMBIAR **EL EQUIPO** DEL LUGAR ORIGINAL, SE DEBERA AVISAR POR ESCRITO A **EL ARRENDADOR** QUIEN DEBERA VERIFICAR QUE EL NUEVO SITIO REUNA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y ENERGIA ADECUADAS.

**OCTAVA.**

**EL EQUIPO** OBJETO DE ESTE CONTRATO NO PODRA SER SUB-ARRENDADO SIN LA PREVIA AUTORIZACION POR ESCRITO DE **EL ARRENDADOR**.

**NOVENA.**

**EL ARRENDATARIO** SE COMPROMETE A NO USAR NI REFACCIONES NI MATERIALES CONSUMIBLES DIFERENTES AL DE LA MARCA DEL EQUIPO, ASI COMO EL DE LA MANO DE OBRA TECNICA DE PERSONAL NO AUTORIZADO POR **EL ARRENDADOR**.

**DECIMA.**

**EL ARRENDATARIO** SE OBLIGA A CONTRATAR Y MANTENER EL SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA CON EL VOLTAJE NECESARIO PARA EL CORRECTO Y NORMAL FUNCIONAMIENTO DEL **EQUIPO** OBJETO DE ESTE CONVENIO.

**DECIMA PRIMERA.**

LOS PRECIOS SEÑALADOS EN LA CLAUSULA TERCERA DE ESTE CONVENIO **INCLUYEN** MANTENIMIENTO Y REFACCIONES, COMPROMETIENDOSE **EL ARRENDADOR** A EFECTUAR VISITAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE FORMA TRIMESTRAL, DURANTE LAS CUALES **EL EQUIPO** RECIBIRA UNA INSPECCION COMPLETA EFECTUÁNDOSE LA LIMPIEZA DE LOS MECANISMOS, SU LUBRICACION Y AJUSTE GENERAL, PARA ASI PROPORCIONAR UNA BUENA CALIDAD DE COPIADO.

**H. AYUNTAMIENTO  
DE BENITO JUÁREZ  
CANCUN Q. ROO**

**Cancún**

Oficina: SM 51 MZ 31 Lote 18 Calle Chicharra, No. 396  
Av. Tecnológica C.P. 77553 Tel (998)-884-3635  
Sucursal: Av. J Nader SM 2A MZ 3 Lote 25 Local 1A

**Playa del Carmen**

Av. Chemuyil Mz 7 Lote 16 S/N  
Av. 28 de Julio Col. La Toscana, C.P. 77725  
Tel (984) 873-2521

**Chetumal**

Av. Efraim Aguilar No. 260 Col. Centro  
C.P. 77066, Tel (983) 18-41-47

**CULTURAL  
AYUNTAMIENTO**

**CONTRATO: MBJ/DG/RCA/016/2024**

NO SE INCLUIRA EL COSTO DEL CILINDRO DE SELENIO SI FUERA DAÑADO POR NEGLIGENCIA O MAL MANEJO DEL OPERADOR DEL EQUIPO CON ANTERIORIDAD A SU MÍNIMO DE VIDA ESTIMADO, DE 60,000 PÁGINAS BLANCO Y NEGRO

**DECIMA SEGUNDA.**

LOS PRECIOS SEÑALADOS SI INCLUYEN EL TONER, EL REVELADOR Y EL CILINDRO NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO.

**DECIMA TERCERA.**

EN CASO DE QUE **EL ARRENDATARIO** DECIDIERA CANCELAR ANTICIPADO A LA FECHA DE VENCIMIENTO EL PRESENTE CONTRATO SIN CAUSA JUSTIFICADA O IMPUTABLE A CENTRO DE COPIADO MERIDA, SA. DE CV., **EL ARRENDATARIO** PAGARA POR CONCEPTO DE INDEMNIZACION A CENTRO DE COPIADO MERIDA, SA. DE CV. UNA CANTIDAD EQUIVALENTE A 3 MESES DEL PAGO MENSUAL VIGENTE DE ACUERDO A LOS PRECIOS ACTUALIZADOS DE LAS CLAUSULAS TRES Y CUATRO DEL PRESENTE CONTRATO.

**DECIMA CUARTA.**

LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO SE SOMETERÁN A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMUN DE LA CIUDAD DE: **CANCUN, QUINTANA ROO. MEXICO** RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN VIRTUD DE SUS PRESENTES O FUTUROS DOMICILIOS Y ACEPTAN LA COMPETENCIA QUE POR LEY CORRESPONDE A LA PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR.

**DECIMA QUINTA.**

EL ARRENDADOR SE OBLIGA A CAPACITAR AL PERSONAL QUE DESIGNE EL ARRENDATARIO PARA EL DEBIDO USO DEL EQUIPO. ESTA CAPACITACIÓN SE OFRECERÁ EN LAS OFICINAS DEL ARRENDATARIO.

EL PRESENTE CONVENIO SE FIRMA EN DOS EJEMPLARES PARA QUEDAR EN PODER DE CADA UNA DE LAS PARTES, LA QUE LE CORRESPONDE, LAS CUALES ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE: **CANCUN, QUINTANA ROO., MEXICO A 01 DE OCTUBRE DE 2024**

**EL ARRENDATARIO.**

RADIO CULTURAL AYUNTAMIENTO  
AV. TULUM NO. 5, SM. 5, ZONA CENTRO  
CANCUN, QUINTANA ROO, MEXICO. CP. 77550

FAUSTO ADRIAN PALACIOS  
RADIO CULTURAL AYUNTAMIENTO

**EL ARRENDADOR.**

CENTRO DE COPIADO MERIDA, S.A. DE C.V.  
SM. 51, MZ. 31, LOTE 18 CALLE CHICHARRA NO. 396  
COL. COSTA DEL SOL  
CANCUN, QUINTANA ROO. MEXICO, CP. 77539

LIC. RICARDO JOSE ORTEGA AGUIAR  
REPRESENTANTE LEGAL



**H. AYUNTAMIENTO  
DE BENITO JUÁREZ  
CANCUN, Q. ROO**

**Cancún**

Oficina: SM. 51 MZ 31 Lote 18 Calle Chicharra, No. 396  
Av. Tecnológica C.P. 77553 Tel (999)-884-3635  
Sucursal: Av. J Nader SM 2A MZ 3 Lote 25 Local 1A

**Playa del Carmen**

Av. Chemuyil Mz 7 Lote 16 S/N  
Av. 28 de Julio Col. La Toscana, C.P. 77725  
Tel (984) 873-2621

**Chetumal RADIO CULTURAL  
AYUNTAMIENTO**

Av. Efraín Aguilar No. 260  
C.P. 77066, Tel (983) 118-41-47