

CONTRATO: MBJ/DG/RCA/015/2024

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE:  
**CENTRO DE COPIADO MÉRIDA, S.A. DE C.V.**  
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL: **LIC. RICARDO JOSE ORTEGA AGUIAR**  
QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ: **EL ARRENDADOR**  
Y POR LA OTRA: **RADIO CULTURAL AYUNTAMIENTO**  
REPRESENTADA POR: **FAUSTO ADRIAN PALACIOS.**  
QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ: **EL ARRENDATARIO**  
DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS

### DECLARACIONES

**A. DECLARA EL ARRENDADOR**

POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE QUE ES UNA SOCIEDAD ORGANIZADA DE ACUERDO A LAS LEYES DE LA REPUBLICA MEXICANA Y QUE TIENE POR OBJETO ENTRE OTROS EL DAR EN ARRENDAMIENTO EQUIPOS, SISTEMAS Y MAQUINAS DE COPIADO POR SISTEMA ÓPTICO.

**B. DECLARA EL ARRENDATARIO**

QUE TIENE CAPACIDAD LEGAL DE CELEBRAR CONTRATOS Y DESEA QUE **EL ARRENDADOR** LE PROPORCIONE EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO EL EQUIPO MULTIFUNCIONAL BLANCO Y NEGRO QUE SE RELACIONA A CONTINUACIÓN:

MARCA: RICOH

MODELO: MP-301SPF

SERIE: W918PC00396

CONTADOR INICIAL: 234,699 PAGINAS  
1,292 ESCANEOS

BLANCO Y NEGRO  
A COLOR

FECHA DE LECTURA: 30 DE CADA MES

INSTALADO EN: AV. TULUM NO. 5 SM. 5, ZONA CENTRO, BENITO JUÁREZ, CANCUN QUINTANA, ROO. C.P. 77500.

### CLAUSULAS

**PRIMERA.**

**EL ARRENDADOR** ENTREGA EN ARRENDAMIENTO Y **EL ARRENDATARIO** RECIBE EN TAL CONCEPTO A SU ENTERA SATISFACCIÓN DEBIDAMENTE INSTALADOS Y EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACIÓN EL EQUIPO DE COPIADO DE BLANCO Y NEGRO ARRIBA MENCIONADO.

**SEGUNDA.**

LA DURACIÓN DE ESTE CONVENIO SERÁ DE **03 MESES Y UN DÍA** CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA FIRMA DEL MISMO, PERÍODO QUE COMPRENDE DEL **01 DE OCTUBRE DE 2024, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**TERCERA.**

**EL ARRENDATARIO**, ESTABLECE QUE POR LA RENTA MENSUAL DE UNA MULTIFUNCIONAL MP-301SPF, COPIADORA, IMPRESORA Y ESCÁNER, SERA UN COPIADO LIBRE Y ÚNICAMENTE SE PAGARA LAS COPIAS, IMPRESIONES Y ESCANEOS QUE SE PROCESAN MENSUALMENTE POR EL ORGANISMO. EL COSTO POR COPIA BLANCO Y NEGRO SERA POR LA CANTIDAD DE \$0.31 + IVA (TREINTA Y UNO CENTAVOS MONEDA NACIONAL) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO Y EL COSTO POR

H. AYUNTAMIENTO  
DE BENITO JUÁREZ  
UN Q. ROO

Cancún

Oficina: SM 51 MZ 31 Lote 18 Calle Chicharra, No. 395  
Av. Tecnológica C.P. 77553 Tel. (998)-884-3535  
Sucursal: Av. J. Nader SM 2A MZ 3 Lote 25 Local 1A

Playa del Carmen

Av. Chemuyil Mz 7 Lote 16 S/N  
Av. 28 de Julio Col. La Toscana, C.P. 77725  
Tel. (924) 873-2621

Chetumal

Av. Efraim Aguilar No. 260 Col. Centro  
C.P. 77066, Tel. (983) 118-4147  
**RADIO CULTURAL**  
**AYUNTAMIENTO**



**CONTRATO: MBJ/DG/RCA/015/2024**

ESCANEO SERA DE \$ 0.21 + IVA (VEINTIUNO CENTAVOS MONEDA NACIONAL) MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

**CUARTA.**

LOS PRECIOS MENCIONADOS EN LA CLAUSULA ANTERIOR, ESTARÁN SUJETOS A REVISIONES SEMESTRALES POR TRATARSE DE EQUIPOS Y MATERIALES DE IMPORTACIÓN. EN CASO DE MODIFICACIONES **EL ARRENDADOR** DARA AVISO A **EL ARRENDATARIO** CON QUINCE DÍAS DE ANTICIPACIÓN COMO MÍNIMO DE LOS PRECIOS PARA EL SIGUIENTE BIENIO DEBIENDO EL ARRENDATARIO MANIFESTAR POR ESCRITO ANTES DE LA TERMINACIÓN DEL BIENIO VIGENTE SU ACEPTACIÓN O EN SU CASO LA CANCELACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO QUEDANDO DICHOS AVISOS COMO ANEXOS QUE ACTUALIZAN LA CLAUSULA TERCERA DE ESTE CONVENIO. LA CANCELACIÓN POR PARTE DEL ARRENDATARIO CON MOTIVO DE VARIACIONES DE PRECIOS NO CAUSARA LA APLICACIÓN DE LA CLAUSULA DECIMA TERCERA DE ESTE CONVENIO.

**QUINTA.**

**EL ARRENDADOR** CONSERVARA EN TODO TIEMPO Y LUGAR LA PROPIEDAD EXCLUSIVA DEL EQUIPO DE COPIADO ARRENDADO, OBJETO DE ESTE CONTRATO.

**SEXTA.**

**EL ARRENDATARIO** SE OBLIGA A CUIDAR EL EQUIPO COMO SI FUERA PROPIO Y AL TERMINO DE ESTE CONTRATO ENTREGAR **EL EQUIPO** EN CORRECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y PRESENTACIÓN, SALVO EL DETERIORO NORMAL DE USO, IGUALMENTE SE RESPONSABILIZARÁ DEL **EQUIPO** AFECTADO POR: INCENDIOS, HUELGAS, VANDALISMO, CONMOCIÓN CIVIL, ROBO TOTAL O PARCIAL, ACCIDENTES O CUALQUIER EVENTO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR. ACCIÓN DE TERCERAS, USO INADECUADO O NEGLIGENCIA EN LA OPERACIÓN DE EL EQUIPO, AL PAGO PARCIAL O TOTAL DE LOS DAÑOS QUE SUFRA EL EQUIPO.

**SÉPTIMA.**

**EL ARRENDATARIO** SE COMPROMETE A MANTENER **EL EQUIPO** EN EL SITIO DE INSTALACIÓN PREVIAMENTE ACORDADO, EL CUAL DEBERÁ CONTAR CON LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS ADECUADAS, EN CASO DE QUE SEA NECESARIO CAMBIAR **EL EQUIPO** DEL LUGAR ORIGINAL, SE DEBERÁ AVISAR POR ESCRITO A **EL ARRENDADOR** QUIEN DEBERÁ VERIFICAR QUE EL NUEVO SITIO REÚNA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y ENERGÍA ADECUADAS.

**OCTAVA.**

**EL EQUIPO** OBJETO DE ESTE CONTRATO NO PODRÁ SER SUB-ARRENDADO SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **EL ARRENDADOR**.

**NOVENA.**

**EL ARRENDATARIO** SE COMPROMETE A NO USAR NI REFACCIONES NI MATERIALES CONSUMIBLES DIFERENTES AL DE LA MARCA DEL EQUIPO, ASÍ COMO EL DE LA MANO DE OBRA TÉCNICA DE PERSONAL NO AUTORIZADO POR **EL ARRENDADOR**.

**DECIMA.**

**EL ARRENDATARIO** SE OBLIGA A CONTRATAR Y MANTENER EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA CON EL VOLTAJE NECESARIO PARA EL CORRECTO Y NORMAL FUNCIONAMIENTO DEL **EQUIPO** OBJETO DE ESTE CONVENIO.

**DECIMA PRIMERA.**

LOS PRECIOS SEÑALADOS EN LA CLAUSULA TERCERA DE ESTE CONVENIO INCLUYEN MANTENIMIENTO Y REFACCIONES, COMPROMETIÉNDOSE **EL ARRENDADOR** A EFECTUAR VISITAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE FORMA TRIMESTRAL, DURANTE LAS CUALES **EL EQUIPO** RECIBIRÁ UNA INSPECCIÓN COMPLETA EFECTUÁNDOSE LA LIMPIEZA DE LOS MECANISMOS, SU LUBRICACIÓN Y AJUSTE GENERAL, PARA ASÍ PROPORCIONAR UNA BUENA CALIDAD DE COPIADO.

**H. AYUNTAMIENTO**  
**DE BENITO JUÁREZ**  
**CANCUN Q. ROO**

**Cancún**

Oficina: SM 51 MZ 31 Lote 18 Calle Chicharra No. 396  
Av. Tecnológica C.P. 77553 Tel (998)-884-3535  
Sucursal: Av. J Nader SM 2A MZ 3 Lote 29 Local 1A

**Playa del Carmen**

Av. Chemuyil Mz 7 Lote 16 S/N  
Av. 28 de Julio Col. La Toscana, C.P. 77725  
Tel (984) 873-2621

**Chetumal**

Av. Efraín Aguilar No. 260 Col. La  
C.P. 77086, Tel (983) 118-4147

**RADIO CULTURAL**  
**AYUNTAMIENTO**



**CONTRATO: MBJ/DG/RCA/015/2024**

NO SE INCLUIRÁ EL COSTO DEL CILINDRO DE SELENIO SI FUERA DAÑADO POR NEGLIGENCIA O MAL MANEJO DEL OPERADOR DEL EQUIPO CON ANTERIORIDAD A SU MÍNIMO DE VIDA ESTIMADO, DE 60,000 PÁGINAS BLANCO Y NEGRO

**DECIMA SEGUNDA.**

LOS PRECIOS SEÑALADOS **SI** INCLUYEN EL TÓNER, EL REVELADOR Y EL CILINDRO NECESARIOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL EQUIPO.

**DECIMA TERCERA.**

EN CASO DE QUE EL **ARRENDATARIO** DECIDIERA CANCELAR ANTICIPADO A LA FECHA DE VENCIMIENTO EL PRESENTE CONTRATO SIN CAUSA JUSTIFICADA O IMPUTABLE A CENTRO DE COPIADO MERIDA, SA. DE CV., **EL ARRENDATARIO** PAGARA POR CONCEPTO DE INDEMNIZACIÓN A CENTRO DE COPIADO MERIDA, SA. DE CV. UNA CANTIDAD EQUIVALENTE A 3 MESES DEL PAGO MENSUAL VIGENTE DE ACUERDO A LOS PRECIOS ACTUALIZADOS DE LAS CLAUSULAS TRES Y CUATRO DEL PRESENTE CONTRATO.

**DECIMA CUARTA.**

LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONVENIO SE SOMETERÁN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN DE LA CIUDAD DE: **CANCUN, QUINTANA ROO, MÉXICO** RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA QUE PUDIERA CORRESPONDERLE EN VIRTUD DE SUS PRESENTES O FUTUROS DOMICILIOS Y ACEPTAN LA COMPETENCIA QUE POR LEY CORRESPONDE A LA PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR.

**DECIMA QUINTA.**

EL ARRENDADOR SE OBLIGA A CAPACITAR AL PERSONAL QUE DESIGNE EL ARRENDATARIO PARA EL DEBIDO USO DEL EQUIPO. ESTA CAPACITACIÓN SE OFRECERÁ EN LAS OFICINAS DEL ARRENDATARIO.

EL PRESENTE CONVENIO SE FIRMA EN DOS EJEMPLARES PARA QUEDAR EN PODER DE CADA UNA DE LAS PARTES, LA QUE LE CORRESPONDE, LAS CUALES ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCES LEGALES LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE: **CANCUN, QUINTANA ROO., MÉXICO A 01 DE OCTUBRE DE 2024.**

**EL ARRENDATARIO.**

RADIO CULTURAL AYUNTAMIENTO  
AV. TULUM NO. 5, SM. 5, ZONA CENTRO  
CANCUN, QUINTANA ROO, MÉXICO. CP. 77550

  
\_\_\_\_\_  
FAUSTO ADRIAN PALACIOS  
RADIO CULTURAL AYUNTAMIENTO

**EL ARRENDADOR.**

CENTRO DE COPIADO MERIDA, S.A. DE C.V.  
SM. 51, MZ. 31, LOTE 18 CALLE CHICHARRA NO. 396  
COL. COSTA DEL SOL  
CANCUN, QUINTANA ROO. MÉXICO, CP. 77539

  
\_\_\_\_\_  
LIC. RICARDO JOSE ORTEGA AGUIAR  
REPRESENTANTE LEGAL



**H. AYUNTAMIENTO  
DE BENITO JUÁREZ  
CANCUN Q. ROO**

**Cancún**

Oficina: SM. 51 MZ 31 Lote 18 Calle Chicharra, No. 396  
Av. Tecnológica C.P. 77553 Tel (999)-884-3635  
Sucursal: Av. J Nader SM 2A MZ 3 Lote 25 Local 1A

**Playa del Carmen**

Av. Chemuyil Mz 7 Lote 16 S/N  
Av. 28 de Julio Col. La Toscana, C.P. 77725  
Tel (984) 873-2621

**Chetumal**

Av. Efraín Aguilar No. 260 Col. Centro  
C.P. 77086, Tel (983) 118-4147